

✓
EDUARDO A. BARREIRA DELFINO

MANUAL JURIDICO PARA EMPRESAS

- Contratos y obligaciones.
- Documentos comerciales.
- Seguridades del crédito.
- Organización societaria.
- Concursos y quiebras.
- Actuación ante el Estado.



ABELEDOPERROT
BUENOS AIRES

INDICE

CAPÍTULO I

FORMACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

	PÁG.
1. <i>Introducción</i>	11
2. <i>El proceso formativo del contrato</i>	13
2.1. Las tratativas contractuales	13
2.2. La responsabilidad "precontractual"	15
3. <i>Los compromisos vinculantes</i>	18
3.1. El contrato preliminar	19
3.2. El precontrato o antecontrato	19
3.3. La promesa de contrato	19
3.4. El contrato de opción	20
4. <i>La oferta o propuesta contractual</i>	20
4.1. La emisión de la oferta	20
Requisitos de validez	21
Modalidades de emisión	21
Retractación	22
Caducidad	22
4.2. La aceptación	23
Contraoferta o contrapropuesta	23
Formas de aceptación	23
El contrato entre ausentes	24
El contrato entre ausentes y el impuesto de sellos ..	25
Retractación de la aceptación	26
5. <i>La instrumentación contractual</i>	26
6. <i>La forma del contrato</i>	28
6.1. El principio de la libertad formal	28
6.2. La forma utilizada con finalidad probatoria	29
7. <i>La interpretación del contrato</i>	30
7.1. Finalidades y alcances	30
7.2. Reglas de interpretación	32
7.3. La interpretación integrativa	34

CAPÍTULO II

ELABORACION DEL CONTRATO

	PÁG.
1. <i>Representatividad</i>	40
1.1. Ausencia de representatividad	40
1.2. Ratificación o ejecución posterior	41
1.3. El artículo 60 de la ley 19.550	41
2. <i>Domicilio</i>	42
2.1. El cambio de domicilio	42
2.2. Prevalencia del último domicilio conocido	43
2.3. Ausencia de estipulación contractual	43
3. <i>Plazos contractuales</i>	44
4. <i>Notificaciones</i>	44
5. <i>Lugar de cumplimiento</i>	45
5.1. Importancia de la cuestión	45
5.2. Principio rector	46
5.3. Situación de los títulos de crédito	46
6. <i>Mora en el cumplimiento</i>	47
7. <i>Cláusulas de ajuste o estabilización</i>	48
8. <i>Impuesto de sellos</i>	49
8.1. La indeterminación del monto del contrato	49
8.2. La responsabilidad tributaria	50
8.3. Aplicación de las exenciones impositivas	51
9. <i>Competencia jurisdiccional</i>	51
10. <i>El doble ejemplar</i>	53
11. <i>La fecha cierta</i>	54
11.1. Modos de adquisición	54
11.2. Situación de los contratos comerciales	55
12. <i>El consentimiento conyugal</i>	55
13. <i>Los contratos impresos</i>	56

CAPÍTULO III

EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

1. <i>El pacto comisorio</i>	61
2. <i>Pacto comisorio tácito</i>	63
3. <i>Pacto comisorio expreso</i>	64
4. <i>Presupuestos para su procedencia</i>	65
4.1. Contrato válido	66
4.2. Incumplimiento de una de las partes	66

	PÁG.
4.3. Mora de la parte incumplidora	68
4.4. Culpabilidad de la misma	68
4.5. Inculpabilidad de quien invoca la resolución	69
5. <i>Enquadramiento legal</i>	69
6. <i>Conveniencia del pacto comisorio expreso</i>	71
7. <i>La mora</i>	71
7.1. Elementos de la mora	72
7.2. El plazo de la obligación	72
7.3. La interpelación	73
7.4. La imputabilidad del incumplimiento	75
7.5. Supuestos impeditivos del estado de mora	76
7.6. Efectos de la mora	76
7.7. Extinción de la mora	77
7.8. La mora en las obligaciones recíprocas	77
8. <i>El pacto comisorio y la quiebra</i>	78
8.1. El principio de la no resolución del contrato	78
8.2. Casos de resolución de pleno derecho	80
9. <i>La cláusula penal</i>	80
9.1. Noción y finalidad	80
9.2. Características	81
9.3. Contenido y procedencia	81
9.4. La inmutabilidad de la pena pactada	82
9.5. Derechos del acreedor	83
9.6. Extinción de la cláusula penal	83
9.7. Corolario	84

CAPÍTULO IV

LA ACTUALIZACION MONETARIA

1. <i>La inflación y el derecho</i>	87
1.1. Fundamentos de la actualización monetaria	88
1.2. Naturaleza y esencia de la actualización monetaria ..	89
2. <i>La actualización convencional</i>	90
2.1. La previsión contractual del mecanismo de actualización	90
2.2. Determinación del sistema de ajuste	91
2.3. Período de la actualización	92
2.4. Las cláusulas en moneda extranjera	93
3. <i>Modelos de cláusulas de actualización</i>	94
3.1. Operaciones de pago íntegro	94
3.2. Operaciones de pago periódico	95
4. <i>La actualización judicial</i>	96

	PÁG.
4.1. El principio nominalista de la moneda	96
4.2. Deudas de dinero y deudas de valor	96
4.3. Flexibilización jurisprudencial	96
4.4. Procedencia de la actualización	97
4.5. Oportunidad del pedido de actualización	99
4.6. Pautas de reajuste	99
Los índices del INDEC y del B.C.R.A.	100
5. <i>Actualización legal</i>	102
6. <i>La indexación en la quiebra</i>	103
6.1. Período anterior a la sentencia de quiebra	103
6.2. Período posterior a la sentencia de quiebra. La ley 21.488	104
7. <i>La hipoteca o prenda con registro indexable</i>	106
7.1. Conformación del título ejecutivo	106
7.2. Modelo de certificación exigida por la ley 21.309	107
8. <i>La reforma económica de junio de 1985</i>	109

CAPÍTULO V

LA TEORIA DE LA IMPREVISION

1. <i>Noción general</i>	113
1.1. ¿En qué consiste la teoría de la imprevisión?	113
1.2. ¿Hay o no similitud con el caso fortuito?	114
2. <i>Requisitos para su procedencia</i>	115
2.1. Presupuestos fácticos	115
2.2. Criterio de aplicación	116
3. <i>Análisis de los presupuestos de admisibilidad</i>	116
3.1. Contrato conmutativo y oneroso, de ejecución diferida	116
3.2. Acontecimiento extraordinario e imprevisible de alcance general	117
3.3. Excesiva onerosidad sobreviniente	119
3.4. Inexistencia de mora o culpa	120
4. <i>Efectos de su aplicación</i>	120
4.1. Resolución del contrato	121
4.2. Mejora del contrato	121
5. <i>Inaplicabilidad del remedio legal</i>	122
6. <i>Situación de los contratos en moneda extranjera</i>	123
6.1. Contratos pactados en moneda extranjera	123
6.2. Contratos ajustables según la cotización de la moneda extranjera	124
7. <i>La imprevisión en el ámbito comercial</i>	126

CAPÍTULO VI
LA ACTUACION POR MANDATO

	PÁG.
1. <i>Introducción</i>	129
2. <i>Concepto</i>	130
2.1. Mandato civil o comercial	131
2.2. Mandato gratuito u oneroso	131
3. <i>Vigencia del mandato</i>	132
3.1. El acto de otorgamiento	132
3.2. El acto de aceptación	133
4. <i>Extensión del poder</i>	134
4.1. Casos de mandato especial	135
4.2. Obligaciones cambiarias	136
4.3. Alcances del poder especial	137
5. <i>Modalidades del poder</i>	137
5.1. Poder conjunto	137
5.2. Poder indistinto	138
5.3. Poder sucesivo	138
6. <i>Sustitución del mandato</i>	139
7. <i>Obligaciones emergentes del mandato</i>	140
7.1. Obligaciones del mandatario	140
7.2. Obligaciones del mandante	141
8. <i>Extralimitación del mandatario</i>	142
8.1. El mandato aparente	145
8.2. La ratificación del mandato aparente	143
8.3. El mandato oculto	144
9. <i>Finalización del mandato</i>	145
9.1. La revocación del mandato	145
9.2. La renuncia al mandato	146
9.3. Efectos de la cesación	147
10. <i>El mandato irrevocable</i>	147

CAPÍTULO VII
DOCUMENTACION DE LA COMPRAVENTA
COMERCIAL

1. <i>Introducción</i>	151
1.1. El auge de los formularios	152
2. <i>Etapas de la compraventa</i>	152
2.1. Inconvenientes de la simplificación instrumental	153

	PÁG.
3. <i>Documentos habituales</i>	153
4. <i>La carta - intención</i>	154
4.1. Concepto y naturaleza	154
4.2. Formalidades	155
5. <i>La orden de compra</i>	156
5.1. Concepto y naturaleza	156
5.2. La incidencia en el impuesto de sellos	157
5.3. La orden de compra en el ámbito público	158
6. <i>La factura pro - forma</i>	158
7. <i>La factura simple</i>	159
8. <i>La factura conformada</i>	160
8.1. Concepto y recaudos de validez	160
8.2. Diferencias con la factura simple	162
9. <i>El recibo</i>	163
9.1. Función del recibo	163
9.2. Importancia de la imputación del pago	164
a) Por el comprador (deudor)	165
b) Imputación por el vendedor (acreedor)	165
c) Ausencia de imputación	165
9.3. Pago del precio con pagarés	166
9.4. La reserva en el recibo	166
10. <i>El remito</i>	167
11. <i>Notas de débito o crédito</i>	168
12. <i>Conclusión</i>	169

CAPÍTULO VIII

PACTOS ESPECIALES DE LA COMPRAVENTA

1. <i>Principio general</i>	173
2. <i>Pacto condicional</i>	173
2.1. La condición suspensiva	174
2.2. La condición resolutoria	175
2.3. Situaciones dudosas	176
3. <i>Pacto de no enajenar</i>	176
4. <i>Pacto a satisfacción del comprador</i>	177
5. <i>Pacto de retroventa</i>	178
6. <i>Pacto de reventa</i>	179
7. <i>Pacto de preferencia</i>	179
8. <i>Pacto de mejor comprador</i>	180
9. <i>Pacto de reserva de dominio</i>	181
10. <i>Pacto de no instalación</i>	181

11.	<i>La locación - venta</i>	182
12.	<i>Pactos propios de las cosas muebles</i>	183
12.1.	Venta a ensayo o prueba	183
12.2.	Venta por junto, en masa o en bloque	183
12.3.	Venta por cuenta, peso o medida	183
12.4.	Venta de calidad determinada	184

CAPÍTULO IX

LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

1.	<i>Noción general</i>	187
1.1.	La instrumentación de la operación	187
1.2.	El boleto de compraventa	188
1.3.	Función del boleto de compraventa	188
2.	<i>La cosa vendida</i>	189
2.1.	Inmuebles rurales	189
	a) Sin indicación de área	189
	b) Con indicación de área	190
2.2.	Inmuebles urbanos	191
	a) Prehorizontalidad	191
	b) Propiedad horizontal	192
2.3.	Inmuebles fraccionados en lotes	193
2.4.	Bienes accesorios	194
2.5.	Condiciones del dominio	194
3.	<i>La seña y el arrepentimiento</i>	195
3.1.	Concepto y alcances	195
3.2.	La cláusula "como seña y a cuenta de precio"	196
3.3.	La seña en el ámbito comercial	196
4.	<i>La escrituración</i>	197
4.1.	Plazo para escriturar	197
4.2.	Designación del escribano interviniente	198
4.3.	La citación a escriturar	198
4.4.	Escrituración por poder	199
5.	<i>Inoponibilidad del boleto de compraventa</i>	199
5.1.	Principio general	199
5.2.	El concurso o quiebra del vendedor	200
6.	<i>La resolución del contrato</i>	201
	Retroactividad de sus efectos	201
7.	<i>La compraventa en comisión</i>	202

CAPÍTULO X

LA CONTRATACION DE OBRA Y DE TRABAJO

	PÁG.
1. <i>El contrato de locación de obra</i>	205
2. <i>Concepto</i>	206
2.1. La ejecución de la obra	206
2.2. El pago del precio determinado en dinero	207
3. <i>Terminología</i>	208
4. <i>Paralelo con otras figuras jurídicas</i>	208
5. <i>Diferencias con el contrato de trabajo</i>	208
5.1. Principales diferencias	209
a) Acerca de la ruptura del contrato	209
b) Acerca de los riesgos operativos	210
c) Acerca de la responsabilidad por daños a terceros ..	210
d) Acerca de la prescripción	210
e) Acerca de los privilegios	211
f) Acerca de la legislación aplicable	211
g) Acerca de los accidentes y enfermedades profesionales	211
h) Acerca de la competencia judicial	211
i) Acerca de la autonomía de la voluntad	212
j) Acerca del régimen previsional y fiscal	212
5.2. Criterios de diferenciación	212
a) El de la subordinación	212
b) El de la retribución	213
c) El del resultado perseguido	213
d) Conclusión	213
6. <i>Diferencias con la compraventa</i>	214
6.1. Principales diferencias	214
a) Acerca de la garantía por saneamiento	214
b) Acerca de los privilegios	214
c) Acerca de la ruptura del vínculo	215
6.2. Criterios de diferenciación	215
a) El del valor preponderante	215
b) El del contrato mixto	215
c) El de la unicidad conceptual	215
7. <i>Contenido del contrato</i>	216
8. <i>El contrato de trabajo</i>	216
9. <i>Modalidades del contrato de trabajo</i>	217
9.1. Contrato por tiempo indeterminado	218
9.2. Contrato por tiempo determinado	218
a) Duración del contrato	219

	PÁG.
b) Obligaciones inherentes	219
c) Carácter de la remuneración	220
d) Deber de preavisar	220
e) Vencimiento del contrato	221
f) Ruptura intempestiva del contrato	221
9.3. Contrato por temporada	221
a) Variantes contractuales	222
b) La ruptura del vínculo contractual	223
c) El período de receso y el reinicio del trabajo	223
9.4. Contratos de trabajo eventual	224
a) Características	224
b) Derechos emergentes del vínculo	225
c) Ruptura del vínculo contractual	226
9.5. Cuadro comparativo	226

CAPÍTULO XI

LETRA DE CAMBIO Y PAGARE

1. <i>Nociones generales</i>	229
1.1. Naturaleza jurídica	229
1.2. Concepto y diferencias	229
1.3. Características esenciales	231
a) Necesariedad	232
b) Literalidad	232
c) Autonomía	232
2. <i>Del vencimiento</i>	232
2.1. Letra o pagaré a la vista	233
2.2. Letra o pagaré a determinado tiempo vista	234
2.3. Letra o pagaré a determinado tiempo de la fecha	236
2.4. Letra o pagaré a un día fijo	236
3. <i>Inflexibilidad normativa</i>	236
4. <i>Cómputo de los plazos</i>	237
5. <i>Del pago</i>	238
5.1. Época de pago	238
5.2. Lugar de pago	239
5.3. Pago parcial	241
5.4. Recibo de pago	242
5.5. Consignación judicial	243
6. <i>El protesto</i>	243
6.1. Incidencia en las acciones cambiarias	244
6.2. La cláusula "sin protesto"	245

	PÁG.
6.3. Validez formal de la cláusula “sin protesto”	246
6.4. Lugar de formalización del protesto	246
7. <i>La configuración de la mora</i>	246
7.1. Documentos de plazo “determinable”	247
7.2. Documentos de plazo “determinado”	249
8. <i>Letras o pagarés en moneda extranjera</i>	251
8.1. La paridad cambiaria	251
8.2. El devengamiento de intereses	252
9. <i>Cláusulas de actualización monetaria</i>	252
10. <i>Verificación en el concurso o la quiebra</i>	253
11. <i>Plazos de prescripción de letras y pagarés</i>	254
11.1. Letra de cambio	255
11.2. Pagaré	255

CAPÍTULO XII

EMISION Y TRANSMISIBILIDAD DEL CHEQUE

1. <i>Preliminar</i>	261
2. <i>Formas y recaudos de emisión</i>	262
2.1. La fecha de emisión	262
Cheque antedatado	263
Cheque postdatado	263
2.2. La suma de dinero a pagar	263
2.3. La firma al pie	264
2.4. La determinación de tipo de cheque	264
3. <i>Modalidades de emisión</i>	265
3.1. El cheque a la orden	265
3.2. El cheque no a la orden	266
3.3. El cheque al portador	267
3.4. Cuadro comparativo	268
4. <i>Transmisibilidad y circulación</i>	268
4.1. El endoso. Concepto	268
Requisitos del endoso	269
4.2. Forma del endoso	270
4.3. La serie ininterrumpida de endosos	271
4.4. Endoso posterior al rechazo del cheque	272
4.5. Endosos anómalos o impropios	272
Cláusula “sin garantía”	272
Cláusula “no endosable”	273
Cláusula “en procuración”	273
Cláusula “valor al cobro”	273

	Cláusula “en prenda” o “en garantía”	274
4.6.	Cuadro sinóptico	274
5.	<i>La irrevocabilidad del cheque</i>	274
6.	<i>El cheque rechazado: Título ejecutivo</i>	275
7.	<i>Cheques especiales</i>	276
7.1.	El cheque cruzado	276
	La cláusula “no negociable”	277
7.2.	El cheque para acreditar en cuenta	278
7.3.	El cheque imputado	278
7.4.	El cheque certificado	278
8.	<i>La prescripción del cheque</i>	280

CAPÍTULO XIII

LA CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1.	<i>Concepto</i>	283
2.	<i>Modalidades operativas</i>	285
2.1.	A nombre y orden de una misma persona	285
2.2.	A la orden recíproca o indistinta de dos o más personas	285
2.3.	A la orden conjunta o colectiva	286
2.4.	A nombre de una persona y a la orden de otra o más personas	286
2.5.	A nombre de personas de existencia ideal	287
3.	<i>Instrumentación del contrato</i>	287
4.	<i>Funcionamiento</i>	288
4.1.	Obligaciones del cuentacorrentista	288
4.2.	Obligaciones del banco	289
5.	<i>Aspectos problemáticos</i>	290
5.1.	Aprobación del extracto de la cuenta	290
5.2.	La fuerza ejecutiva del saldo	292
5.3.	La capitalización de intereses y el anatocismo	294
6.	<i>El rechazo del cheque</i>	295
7.	<i>El cierre de la cuenta</i>	296
7.1.	Causales de cierre	296
7.2.	Carencia de fondos disponibles suficientes	298
7.3.	Efectos del cierre por falta de fondos	299

CAPÍTULO XIV

EL CONTRATO DE LEASING

1.	<i>Noción general</i>	305
----	-----------------------------	-----

	PÁG.
1.1. Descripción	305
1.2. Aspectos esenciales	306
1.3. Los bienes de capital como objeto de la operación	307
1.4. Novedosa técnica de financiación	308
2. <i>Marco legal y reglamentario</i>	309
2.1. Asimilación en la legislación nacional	309
2.2. Situación actual	310
3. <i>Naturaleza jurídica</i>	311
3.1. La causa del contrato	312
3.2. El vínculo unificante	313
4. <i>Caracterización</i>	314
4.1. Caracteres estructurales	314
4.2. Caracteres funcionales	315
5. <i>Comparación con otras figuras jurídicas</i>	316
5.1. La compraventa al contado	317
5.2. La compraventa a plazos	317
5.3. La locación	318
5.4. La locación - venta	319
6. <i>Estructura obligacional del contrato</i>	321
6.1. Etapa de administración	321
6.2. Etapa de disposición	321
7. <i>Determinación del precio</i>	321
7.1. Las cuotas periódicas de amortización	322
7.2. El valor residual de amortización	323
8. <i>Restitución del bien y amortización de la financiación</i>	325
8.1. Devolución al término normal del contrato	326
8.2. Devolución anticipada	326
8.3. Indemnización por siniestro	327
9. <i>Otras modalidades operativas</i>	327
9.1. Lease - back	327
9.2. Leasing inmobiliario	329

CAPÍTULO XV

EL CONTRATO DE FACTORING

1. <i>Noción general</i>	335
2. <i>Clases de factoring</i>	336
2.1. Según su contenido	336
2.2. Según su ejecución	337
2.3. Según sus alcances	337
2.4. Según su área geográfica	337

	PÁG.
3. <i>Naturaleza jurídica</i>	338
4. <i>Caracterología</i>	339
4.1. Caracteres estructurales	339
4.2. Caracteres funcionales	341
5. <i>Ventajas emergentes</i>	342
6. <i>Enquadre en la legislación nacional</i>	343
6.1. La Ley 18.061	343
6.2. La Ley 21.526	344
7. <i>Aspectos conflictivos</i>	344
7.1. Asimilación a la cesión de créditos	345
7.2. Inexistencia de título ejecutivo	346
8. <i>Diferencia con otros contratos</i>	346
8.1. Factoring y descuento comercial	347
8.2. Factoring y anticipo bancario	348
8.3. Factoring y seguro de crédito	348
8.4. Factoring y cesión de créditos	350
9. <i>El factoring y la quiebra</i>	351

CAPÍTULO XVI

LA REFINANCIACION DE PASIVOS EMPRESARIOS

1. <i>Noción general</i>	357
1.1. Deudas refinanciables	358
2. <i>Variantes de refinanciación</i>	359
2.1. La excepción de espera	359
2.2. La excepción de quita	360
2.3. Importancia de la instrumentación	360
3. <i>Particularidades de la refinanciación</i>	361
3.1. La refinanciación es de libre concertación	361
3.2. La refinanciación no involucra un préstamo o mutuo ..	362
4. <i>Naturaleza jurídica</i>	362
5. <i>Instrumentación de la refinanciación</i>	363
5.1. Contrato de refinanciación	364
5.2. Solicitud de refinanciación	364
6. <i>La refinanciación implica novación</i>	366
7. <i>Régimen de las garantías</i>	367
7.1. Las nuevas garantías	368
7.2. Las garantías preexistentes	368
a) La fianza	368
b) El aval	369
c) La prenda común	369

	PÁG.
d) La prenda con registro	369
e) La hipoteca	370
7.3. Situación especial	371
8. <i>La refinanciación y el estado de cesación de pagos</i>	371

CAPÍTULO XVII

ASPECTOS JURIDICOS DE LOS INTERESES

1. <i>Introducción</i>	377
2. <i>Clases de intereses</i>	378
2.1. Según su función económica	378
2.2. Según su fuente de origen	379
2.3. Según su percepción	380
2.4. Según su determinación	381
2.5. Según su aplicación	383
2.6. Importancia de la regulación contractual	383
2.7. La tasa de interés anual efectiva	384
Tasas nominal anual y efectiva anual. Pasaje de fórmulas	384
3. <i>Naturaleza jurídica de los intereses</i>	385
4. <i>Límites a las tasas de interés</i>	385
5. <i>Anatocismo</i>	387
5.1. Principio general	387
5.2. El anatocismo en el derecho comercial	387
La cuenta corriente mercantil	388
La cuenta corriente bancaria	388
5.3. Riesgos de impugnación	388
6. <i>Las tasas de interés del capital actualizado</i>	389
7. <i>Los intereses y los títulos de crédito</i>	392

CAPÍTULO XVIII

LA SEGURIDAD DEL CREDITO

1. <i>Introducción</i>	395
2. <i>Clases de garantías</i>	396
2.1. Garantías reales	396
2.2. Garantías personales	396
2.3. Diferencias entre una y otra clase de garantía	396
2.4. Cuadro comparativo	398

	PÁG.
3. <i>Selección y eficacia</i>	398
4. <i>El riesgo jurídico</i>	399
4.1. Sobre la titularidad del dominio	400
a) Dominio	401
b) Condominio	401
c) Consentimiento conyugal	402
d) Sociedad conyugal	404
4.2. Sobre el estado de dominio	405
a) Bien de familia	405
b) Gravamen prendario o hipotecario	407
c) Medidas cautelares	408
5. <i>Las garantías otorgadas por las sociedades</i>	409
6. <i>Las garantías en el período de sospecha</i>	411
7. <i>La cesión de créditos como garantía</i>	413
8. <i>El fideicomiso de garantía</i>	414

CAPÍTULO XIX

LA FIANZA Y EL AVAL

—A—

LA FIANZA

1. <i>Noción</i>	419
2. <i>Caracterología del contrato</i>	421
2.1. Es consensual	421
2.2. Es unilateral	421
2.3. Es gratuito	421
2.4. Es accesorio	422
3. <i>Modalidades de la fianza</i>	422
3.1. Fianza simple o solidaria	422
3.2. Fianza civil y comercial	424
3.3. Fianza total o parcial	425
3.4. Cuadro comparativo	425
4. <i>Diferencias con otras figuras</i>	425
4.1. La obligación solidaria (principal pagador)	425
4.2. El aval	426
5. <i>Obligaciones afianzables</i>	427
5.1. La fianza genérica o abierta	428
5.2. La fianza por obligaciones futuras	428
5.3. La fianza “permanente”	429

	PÁG.
6. Alcances de la fianza	430
7. Extinción de la fianza	431
7.1. Directamente	431
7.2. Indirectamente	433

— B —

8. Concepto	434
9. Caracteres	434
10. Obligaciones que pueden avalarse	435
11. Forma del aval	436
12. Reembolso del avalista	438
13. Aval genérico o indeterminado	438

CAPÍTULO XX

EL CREDITO HIPOTECARIO

1. Concepto	443
2. Características	443
2.1. Es un derecho real	444
2.2. Es accesorio	444
2.3. Es indivisible	444
2.4. Es formal	445
2.5. Es registrable	445
3. Derechos del acreedor hipotecario	445
4. El principio de especialidad	447
4.1. Fundamentos del principio de la especialidad	448
4.2. La hipoteca abierta	449
4.3. Conclusión	450
5. Régimen de la ley 21.309	452
5.1. Requisitos que deben cumplimentarse	452
5.2. Importancia de la adecuación a la citada ley	453
6. Pagars hipotecarios	454
6.1. Condiciones de validez	455
6.2. Transmisión de los pagars hipotecarios	455
6.3. Derechos emergentes del pagaré hipotecario	456
6.4. Ejecución de los pagars hipotecarios	456
6.5. La tenencia de los pagars hipotecarios y la cancelación de la hipoteca	457
6.6. Los pagars hipotecarios y la ley 21.309	458
7. Cancelación	459

	PÁG.
8. Aspectos prácticos	459
8.1. Certificación contable	460
8.2. Tasa de interés	460
9. La preanotación hipotecaria	460

CAPÍTULO XXI

EL CREDITO PRENDARIO

— A —

LA PRENDA CON REGISTRO

1. Introducción	465
2. Régimen legal	466
2.1. Obligaciones en moneda extranjera	467
2.2. El principio de la especialidad	467
3. Alcances de la garantía	468
4. Acreedores autorizados	469
4.1. Carácter taxativo de la enumeración	470
4.2. Situación especial del prestamista	471
5. Bienes que pueden prendarse	471
5.1. La prenda fija	472
5.2. La prenda flotante	472
6. Contenido del contrato	473
6.1. Recaudos esenciales	473
6.2. Libertad de contratación	473
7. Efectos del contrato. Importancia	475
7.1. Las partes y los terceros	475
7.2. La registración del contrato	476
8. Caducidad de la prenda	477
9. Protección del acreedor	478
9.1. Constitución de nueva prenda	478
9.2. Enajenación del bien prendado	479
9.3. El beneficio de la inembargabilidad	480
10. El endoso del contrato	480
11. Pagarés prendarios	481
12. Ejecución prendaria administrativa	483

— B —

LA PRENDA COMERCIAL

13. Noción y régimen legal	484
----------------------------------	-----

	PÁG.
13.1. Forma del contrato	485
13.2. Objeto de la prenda	486
13.3. Alcances de la garantía	488
13.4. Ejecución de la prenda	489

CAPÍTULO XXII

ORGANIZACION JURIDICA DE LAS SOCIEDADES

1. <i>Introducción</i>	493
1.1. Formas asociativas	494
1.2. Asociación y sociedad	495
1.3. Sociedad civil y sociedad comercial	495
1.4. El principio de la tipicidad	496
2. <i>La sociedad colectiva</i>	498
2.1. Administración social	498
2.2. Responsabilidad de los socios	499
2.3. Capital social	499
2.4. Gobierno social	499
2.5. Fiscalización	499
3. <i>La sociedad en comandita simple</i>	499
3.1. Administración social	500
3.2. Responsabilidad de los socios	500
3.3. Capital social	500
3.4. Gobierno social	501
3.5. Fiscalización	501
4. <i>La sociedad de capital e industria</i>	501
4.1. Administración social	502
4.2. Responsabilidad de los socios	502
4.3. Capital social	502
4.4. Gobierno social	502
4.5. Fiscalización	503
5. <i>La sociedad accidental o en participación</i>	503
5.1. Administración social	504
5.2. Responsabilidad de los socios	504
5.3. Capital social	504
5.4. Gobierno social	504
5.5. Fiscalización	505
6. <i>La sociedad de responsabilidad limitada</i>	505
6.1. Administración social	505
6.2. Responsabilidad de los socios	506
6.3. Capital social	507

	PÁG.
6.4. Gobierno social	507
6.5. Fiscalización	508
7. <i>La sociedad anónima</i>	508
7.1. Administración social	509
7.2. Capital social	510
7.3. Clases de acciones	511
a) Descripción de cada clase	511
Acciones al portador	511
Acciones nominativas endosables	512
Acciones nominativas no endosables	512
Acciones ordinarias	512
Acciones preferidas	512
b) Títulos accionarios	513
Certificados provisionales	513
Certificados globales	514
7.4. Gobierno social	516
7.5. Fiscalización	518
a) Sindicatura	518
b) Consejo de vigilancia	519
8. <i>La sociedad en comandita por acciones</i>	519
8.1. Administración social	520
8.2. Responsabilidad de los socios	521
8.3. Capital social	521
8.4. Gobierno social	521
8.5. Fiscalización	521
9. <i>La cooperativa</i>	522
9.1. Administración social	523
9.2. Capital social	523
9.3. Gobierno social	524
9.4. Fiscalización	524
10. <i>Sociedad irregular - Sociedad de hecho</i>	525
10.1. Régimen legal aplicable	526
10.2. Personalidad jurídica	527
10.3. Proceso de regularización	528
a) Directa	529
b) Indirecta	529

CAPÍTULO XXIII

LA CONCENTRACION EMPRESARIA

1. <i>Introducción</i>	533
2. <i>Modalidades de concentración</i>	534

	PÁG.
2.1. Concentración horizontal	534
2.2. Concentración vertical	534
3. <i>La concentración en la legislación nacional</i>	535
4. <i>La participación en otra sociedad</i>	535
4.1. Principio general y excepciones	536
4.2. Sociedades excluidas	537
5. <i>Las participaciones recíprocas</i>	538
5.1. Alcances de la prohibición	539
5.2. Sanciones viables	540
6. <i>Sociedades controladas</i>	541
6.1. Trascendencia del control de sociedades	541
6.2. El control "interno"	542
6.3. El control "externo"	543
7. <i>Sociedades vinculadas</i>	543
8. <i>Derivaciones del carácter de sociedad controlada o vinculada</i>	545
8.1. Ley de sociedades comerciales	545
8.2. Leyes impositivas	546
8.3. Ley de concursos	546
8.4. Ley de entidades financieras	547
8.5. Ley de contrato de trabajo	548
9. <i>Hechos reveladores del control o la vinculación</i>	548
9.1. Vinculación directa	549
a) Control total	549
b) Influencia significativa	550
9.2. Vinculación indirecta	551
a) Con sociedades y/o empresas unipersonales	551
b) Con personas físicas	551
10. <i>El abuso de la personalidad jurídica</i>	551
10.1. La teoría de la penetración (<i>disregard</i>)	552
10.2. La inoponibilidad de la personalidad jurídica	553
Casos "Swift - Deltec" y "Parke Davis"	554
11. <i>La colaboración interempresaria</i>	555
11.1. Agrupaciones de colaboración	556
11.2. Unión transitoria de empresas	559
11.3. Diferencias entre ambos contratos de colaboración ..	561

CAPÍTULO XXIV

LA RESPONSABILIDAD GERENCIAL

1. <i>Introducción</i>	565
2. <i>La administración social</i>	565

	PÁG.
3. <i>Delegación de autoridad</i>	566
4. <i>Limitaciones de la delegación</i>	567
5. <i>Clases de responsabilidad</i>	568
6. <i>Titulares de la acción de responsabilidad</i>	568
7. <i>Régimen legal de la responsabilidad</i>	569
7.1. Alcances de la responsabilidad	569
7.2. Imputación individual	570
8. Responsabilidades especiales	571
8.1. Leyes más relevantes	571
8.2. Conductas contrarias al interés social	573
9. <i>Exención de responsabilidad</i>	573
9.1. Supuestos de exención	574
9.2. Toma de conciencia	575
10. <i>Extinción de responsabilidad</i>	576
11. <i>Período que abarca la responsabilidad</i>	576
12. <i>Régimen aplicable a sociedades que no sean anónimas</i>	577
13. <i>Conclusión</i>	577

CAPÍTULO XXV

LA EMPRESA ANTE LA CESACION DE PAGOS

1. <i>Introducción</i>	581
2. <i>El acuerdo preconcursal</i>	582
2.1. Concepto	582
2.2. Naturaleza jurídica	583
2.3. Requisitos de validez	584
2.4. Contenido del acuerdo	585
2.5. Homologación	586
2.6. Los actos de ejecución del acuerdo preconcursal	587
3. <i>El concurso preventivo</i>	588
3.1. Requisitos formales del pedido	590
3.2. La iniciación del juicio	591
3.3. Efectos de la apertura del concurso preventivo	591
3.4. Incumplimiento de recaudos propios de la apertura	593
3.5. Posibilidad de una nueva solicitud de concurso	594
3.6. El acuerdo preventivo	594
3.7. La votación de la propuesta	596
3.8. Impugnación del acuerdo	597
3.9. Homologación del acuerdo	598
4. <i>La quiebra</i>	600
4.1. Procedencia de la declaración de quiebra	600
a) La quiebra pedida por cualquier acreedor	601

	PÁG.
Calidad de acreedor	602
La demanda de quiebra	602
Plazo de interposición	603
Juez competente	603
b) La quiebra pedida por la propia sociedad deudora ..	604
La demanda de quiebra	604
Plazo de interposición	605
4.2. Presupuestos de admisibilidad	605
a) Prueba sumaria del crédito	606
b) La cesación de pagos	606
c) Calidad de sujeto del concurso	608
4.3. Citación de la empresa deudora	608
a) Defensas invocables	608
b) Desvirtuación de la cesación de pagos	609
4.4. La resolución judicial	610
4.5. El desistimiento del pedido	610
a) Pedido del acreedor	610
b) Pedido de la propia empresa deudora	611
4.6. Efectos de la quiebra	611
4.7. Continuación de la explotación de la empresa	613
4.8. Conclusión de la quiebra	613
5. <i>La verificación de créditos</i>	615
5.1. El pedido de verificación	616
5.2. Acreditación de la causa	617
5.3. Informe del síndico. Impugnaciones. Verificación	619
5.4. Verificación tardía	620
5.5. Créditos en moneda extranjera	621
5.6. Situación de los acreedores hipotecarios o prendarios	621
a) Acreedor hipotecario o prendario común	622
b) Acreedor prendario especial	622

CAPÍTULO XXVI

EL PERIODO DE SOSPECHA EN LA QUIEBRA

1. <i>Noción general</i>	627
2. <i>Extensión del período de sospecha</i>	628
2.1. Quiebra directa	628
2.2. Quiebra indirecta	628
2.3. Determinación de la cesación de pagos	629
3. <i>Ineficacia de los actos</i>	629
3.1. Ineficacia de pleno derecho	630

	PÁG.
a) Actos a título gratuito	631
b) Pagos anticipados	631
c) Dación en pago	631
d) Constitución de hipotecas, prendas o preferencias ..	631
3.2. Ineficacia por conocimiento de la falencia	632
4. <i>Acciones por actos ineficaces</i>	633
4.1. La acción revocatoria concursal	633
4.2. La acción revocatoria ordinaria	634
5. <i>Reintegro del acreedor peticionante</i>	635
6. <i>Actos posteriores a la quiebra</i>	635
7. <i>La ineficacia en el concurso preventivo</i>	636

CAPÍTULO XXVII

LA QUIEBRA Y LA CALIFICACION DE CONDUCTA

1. <i>Introducción</i>	639
2. <i>Tipos de calificación</i>	640
2.1. La conducta casual	640
2.2. La conducta fraudulenta	640
2.3. La conducta culpable	642
2.4. Criterio de valoración	644
3. <i>Extensión de la calificación</i>	644
3.1. Sociedades fallidas	645
3.2. Personas físicas fallidas	646
4. <i>Complicidad</i>	647
4.1. Quiénes son cómplices	647
4.2. Sanciones aplicables	647
5. <i>Aspectos procesales</i>	648
6. <i>Efectos resultantes</i>	649
7. <i>Derivaciones penales</i>	649
El delito de quiebra fraudulenta	650
El delito de quiebra culpable	650

CAPÍTULO XXVIII

LOS CONTRATOS ANTE LA QUIEBRA

1. <i>Introducción</i>	655
2. <i>La declaración de quiebra</i>	656
2.1. Diversidad indispensable	656
2.2. Diversidad de efectos	656

	PÁG.
a) Respecto del fallido	657
b) Respecto de los bienes del fallido	657
c) Respecto del conjunto de acreedores	657
d) Respecto de las relaciones jurídicas vigentes	657
3. <i>El desapoderamiento</i>	657
3.1. Concepto	657
3.2. Alcances del desapoderamiento	658
4. <i>Las relaciones jurídicas preexistentes</i>	659
4.1. Sujeción a las normas concursales	659
4.2. La verificación del crédito	660
4.3. Inadmisibilidad de la quiebra como causal de resolución	661
4.4. Suspensión de intereses	663
4.5. La formalidad contractual	663
5. <i>Principios aplicables a los contratos</i>	664
5.1. Contratos en curso de ejecución	665
a) Prestaciones a cargo del fallido totalmente cumplidas	665
b) Prestaciones a cargo del no fallido íntegramente cumplidas	665
c) Prestaciones recíprocas pendientes de cumplimiento	665
• Resolución contractual	666
• Subordinación contractual al procedimiento concursal	666
5.2. Contratos específicos	668
5.3. Contratos no contemplados	668
6. <i>La continuación de la explotación de la empresa</i>	669
Hipotecas y prendas	670

CAPÍTULO XXIX

TRANSFERENCIA DE FONDOS DE COMERCIO

1. <i>Importancia</i>	673
2. <i>Régimen jurídico</i>	674
2.1. Elementos del fondo de comercio	674
2.2. Publicidad	675
2.3. Oposición	676
2.4. Retención y depósito	677
2.5. Embargo judicial	678
2.6. Autorización judicial	678
3. <i>El contrato de transferencia</i>	679
3.1. Formalidad del contrato	679
3.2. Inscripción del contrato	680

	Pág.
3.3. Inscripción de los bienes transferidos	681
4. <i>Principales aspectos del contrato</i>	681
a) La transmisión del contrato de locación	681
b) La licencia y habilitación necesaria	682
c) Las deudas y gravámenes fiscales o previsionales	682
d) La obligación de no establecerse	682
e) La situación del personal	683
f) El régimen obligacional	683
5. <i>Prohibición legal</i>	684
6. <i>Presunción de simulación</i>	685
7. <i>Responsabilidad solidaria</i>	685
8. <i>Esquema operativo</i>	686
9. <i>Modelo de aviso</i>	686

CAPÍTULO XXX

LA EMPRESA Y EL ESTADO

1. <i>Introducción</i>	689
2. <i>El procedimiento administrativo</i>	690
2.1. Finalidad	691
2.2. Ambito de aplicación	691
3. <i>Régimen legal nacional. La ley 19.549</i>	692
3.1. Principios rectores	692
a) Instrucción e impulsión de oficio	692
b) Prevalencia de la verdad material	693
c) Informalismo a favor del administrado	693
d) Debido proceso adjetivo	694
e) Exención de costas	695
Importancia de la objetividad	695
3.2. Formalidades	695
3.3. Constitución de domicilio	697
3.4. Actuación por representación	698
3.5. Notificación y publicación	699
3.6. Plazos	701
3.7. El silencio de la Administración Pública	702
4. <i>Los recursos administrativos</i>	703
4.1. Concepto	703
4.2. Procedencia	703
a) Recaudos sustanciales	703
b) Recaudos formales	704
4.3. Efectos de la interposición	705

	PÁG.
a) La vista de las actuaciones	706
b) Presunción de legitimidad y ejecutoriedad	707
4.4. Interposición tardía: Denuncia de ilegitimidad	708
5. <i>Recursos deducibles</i>	708
5.1. Recurso de reconsideración	709
5.2. Recurso de apelación	709
5.3. Recurso jerárquico	710
5.4. Recurso de alzada	710
5.5. Recurso de aclaratoria	511
5.6. Recurso de revisión	711
5.7. Recurso implícito o en subsidio	711
6. <i>El control judicial</i>	712
6.1. La impugnación judicial	712
a) Impugnación del acto individual	712
b) Impugnación del acto general	713
6.2. Vías de impugnación	713
6.3. Plazos de impugnación	714
6.4. El agotamiento de la instancia administrativa	715
6.5. El reclamo administrativo previo	715
7. <i>La mora de la administración pública</i>	717
7.1. El recurso de queja	717
7.2. Amparo judicial por mora	718